

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 07/04/2019**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' (1)9/1717081/18 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'אדריכלים מנספלד קהת בע"מ' - 512881889 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - אדריכל (להלן – העבודות) ביישוב **לוד** (להלן – האתר).

**נתוני ההתקשרות הקודמת:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 23/05/2018 ועד ליום 23/05/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 520,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 23/05/2024.

העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 91,392.72 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/04/2019 ועד ליום 23/05/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1717081/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 91,392.72 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/04/2019 ועד ליום 23/05/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

**גורי נדלר**  
מנהל אגף בכיר תכנון  
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

מיכאל רבזין  
חשב הרשות

ד"ר איריס פרנקל  
כהן  
יועצת משפטית

עינת גנון  
יו"ר הוועדה  
הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

14/04/2019 ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1717081/18 (1) : מחוז : מרכז עירוני  
מס' פרויקט : 38957 : ישוב : לוד  
שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 15/04/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 91,392.72  
סיום ההתקשרות : 23/05/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116  
מס' מתכנן : 512881889 : שם מתכנן : אדריכלים מנספלד קהת בע"מ

**תחום עבודות**

מתאר התחדשות עירונית - אדריכל

**שם עבודה**

אדריכל לתכנית אב מתאר להתחדשות עירונית לוד רסקו

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה לאדריכל עקב עדכון הקו הכחול בתכנית.  
בחווה האדריכל החדש הוגדל שטח התכנית ביחס לחווה האדריכל המקורי ב 142 דונם ולכן החווה מבוסס על שטח תכנית של 647 דונם  
בהתאם לדרישת אדריכלית העיר הוגדל שטח התכנית ב 63 דונם ולכן נדרשת הגדלה נוספת של שטח התכנית ל דונם בסה"כ 710  
בהסכם המקורי לא נלקחו בחשבון סעיפי תכנון הנדרשים לצורך הגשת התכנית לוועדה המקומית וקבלת : המלצות הוועדה המחוזית ולכן נדרשים תוספת סעיפי תכנון  
מתוך 3% 2.08  
מתוך 4% 2.09  
בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 520,000 ש"ח כולל מע"מ  
עלות ההתקשרות המבוקשת : 91,393 ש"ח כולל מע"מ  
יתרת אופציה למימוש : 428,607 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1717081/18 גרסא 1

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	סה"כ (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - אדריכל שלב - אב	עדכון פרמטרים עקב הגדלת הקו הכחול בתכנית	2.01 בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	1,628.75	31,945.39
		2.03 הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	2,714.58	
		2.04 עיבוד פרוגרמטי של החלופות	2,714.58	
		2.05 בחירת חלופה מועדפת	2,714.58	
		2.06 עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	2,714.58	
		2.07 עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	10,858.32	
מתאר התחדשות עירונית - אדריכל שלב - אב	תוספת סעיפי תכנון נדרשים	2.08 קבלת המלצות הוועדה המקומית	18,509.69	46,168.04
		2.09 קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	24,679.59	
			סה"כ(ש"ח)	78,113.43

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		91,392.72	

## החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

## תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה

### המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 26/06/2018  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 426,810  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 127.25  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 23/05/2024  
מס' פניה קודמת: 616460 ע"ס גרסא 0 : 335,411 ש"ח

## מתכנים

לחווה 9/1717081/18 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 אדריכלים מנספלד קהת בעמ	512881889	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א- עד 1500 יח"ד מתוכננות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

08/04/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 14/04/2019 10:28 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 14/04/2019

לחווה 9/1717081/18 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/04/2019

תאריך סיום 23/05/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1717081/18	0	335,411.08	335,417.69	01/05/2018	01/02/2019	512881889 אדריכלים מנספלד קהת בע"מ	פניה מספר : 616460
9/1717081/18	1	91,392.72	91,392.72	01/02/2019	01/02/2019	512881889 אדריכלים מנספלד קהת בע"מ	מימוש אופציה
			91,392.72				
							סה"כ התקשרויות המשך